

# АРХСТРОЙ-ОСЕТИЯ

строительная организация

ОГРН 1041501901781 / ИНН 1515396010 / КПП 151501001 / 362003, Республика Северная Осетия, г. Владикавказ, ул. Гончарова, 167

г. Владикавказ

18 июня 2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №1**  
на строящийся многоквартирный жилой дом  
по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, 19 микрорайон, ул. Весенняя, поз. 22.



1.	<b>Информация о застройщике:</b>	
1.1.	Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Архстрой-Осетия»
1.2.	Адрес местонахождения застройщика:	РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гончарова, дом 167.
1.3.	Режим работы:	с 9:00 до 18:00, суббота - с 9:00 до 13:00, выходной - воскресенье.
1.4.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 15 N 000455506, выдано "17" сентября 2004 г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №5 по РСО-Алания. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 15 N 000455507, выдано "17" сентября 2004 г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №5 по РСО-Алания.
1.5.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Цгоев Аслан Казбекович - 50% Гасинов Артур Борисович - 50%
1.6.	Информация о лицензируемой	Свидетельство о допуске к определенному виду или

	деятельности Застройщика:	<i>видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства №0262.01-2015-1515396010-С-159 от 11 июня 2015 г. выданное Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алания»</i>
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года:	0 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	0 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	0 тыс. руб.
2.	<b>Информация о проекте строительства:</b>	
2.1.	Цели проекта строительства:	<i>Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, 19 МКР, ул. Весенняя, поз. 22.</i>
2.2.	Сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства - II квартал 2014 года. Окончание строительства: - I квартал 2016 года.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):	<i>Положительное заключение государственной экспертизы №15-1-4-0013-14 от 17.04.2014 года, выдано ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства».</i>
2.4.	Разрешение на строительство	<i>N Ru 15301000-68 от "07" мая 2014 г., выдано Администрацией местного самоуправления г. Владикавказа</i>
2.5.	Права Застройщика на земельный участок	<i>Подтверждаются договорами аренды земельных участков №5095 от 23.10.2013 года заключенных с АМС г. Владикавказа.</i>
2.6.	Информация о земельном участке:	<i>Собственник земельного участка - АМС г. Владикавказа 15:09:0040503:36 площадь земельного участка составляет 0,6456 га</i>
2.7.	Местоположение объекта недвижимости и его описание	<i>РСО-Алания, г. Владикавказ, 19 МКР, ул. Весенняя, позиция 22. Объект включает в себя блоки А,Б,В,Г,Д, количество этажей (с подвалом включительно) 6 , надземных этажей 5, секций- 10, 168 квартир общей площадью 8255.2 кв.м., в том числе: 10 коммерческих помещений на первом этаже блока А (48,8 м<sup>2</sup> - 4, 59,3 м<sup>2</sup> - 2, 71,8 м<sup>2</sup> - 2, 78,7 м<sup>2</sup>) - 2 78 однокомнатных квартир (34,5 м<sup>2</sup>, 36,3 м<sup>2</sup>, и 38,2 м<sup>2</sup>), 62 двухкомнатные квартиры (48,8 м<sup>2</sup>, 51,8 м<sup>2</sup>, 54,0 м<sup>2</sup>, и 59,4 м<sup>2</sup>) 28 трехкомнатных квартиры (71,3 м<sup>2</sup>, 70,5 м<sup>2</sup>) В подвальном этаже располагаются технические помещения для обслуживания данного дома. Этажность многоквартирного дома составляет 5</i>

		<p>этажей. Количество подъездов 10.</p> <p>В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома площадки спортивные и площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.</p> <p>Проектом предусмотрено телефонизация, установка антенн коллективного приема передач, прокладка сетей телевидения от распределительных шкафов до ввода в квартиры, установка звонковой сигнализации, почтовых ящиков, домофонов (кодовых замков).</p> <p>Фасад отделяется из отборного облицовочного кирпича, двух цветов.</p> <p>Цоколь отделяется природным камнем</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): <i>отсутствует</i></p> <p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: <i>лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</i></p>
2.8.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<i>1 квартал 2016 года.</i>
2.9.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:	<i>Администрация местного самоуправления г. Владикавказа.</i>
2.10.	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:	<i>Страхование гражданской ответственности застройщика.</i>
2.11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<i>Генеральный подрядчик - ООО «Архстрой-Осетия» генеральный директор Цгоев А.К.</i>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Архстрой-Осетия», 362003, РСО – Алания г. Владикавказ ул. Гончарова, д. 167.